



EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

hiermit lade ich Sie herzlich zur

**22. Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 30. September 2021, 19:00 Uhr
in den Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“, Claußstraße 3**

ein.

Während der Sitzung besteht für alle Teilnehmer und Besucher die Pflicht zum Tragen einer Mund- und Nasenbedeckung. Ärztliche Befreiungsatteste von dieser Pflicht werden nur im Original anerkannt.

Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Information über einen Beschluss des nichtöffentlichen Teils der 21. Sitzung des Stadtrates vom 24.06.2021
5. Protokollbestätigung der 21. Sitzung des Stadtrates vom 24.06.2021
6. Bürgerfragestunde
7. Beschluss zum Verkauf der 8 kommunalen Eigentumswohnungen Plauer Straße 8a und 9 – 15 im Ortsteil Falkenau (Vorlagen-Nr.: VWA-019/2021)
8. Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen – Vorhaben: Marktplatz Alte Baumwolle (Vorlagen-Nr.: STR-074/2021)
9. Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen – Vorhaben: Projektplanung Digitalisierung neues Rathaus (Vorlagen-Nr.: STR-075/2021)
10. Informationen
 - 10.1 Informationen zu Vergaben des Oberbürgermeisters
 - 10.2 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau
 - 10.3 Allgemeine Informationen
11. Anfragen der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

Holuscha
Oberbürgermeister

Flöha, 22. September 2021



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben		27.08.2021
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	VWA-019/2021	16.09.2021
Ortschaftsrat Falkenau		23.09.2021

Betreff:	Beschluss zum Verkauf der 8 kommunalen Eigentumswohnungen Plauer Straße 8a und 9 – 15 im Ortsteil Falkenau
----------	---

Beschluss-Nr.:		
----------------	--	--

Beschlussvorschlag

Die Stadt Flöha, als Rechtsnachfolger der Gemeinde Falkenau, ist Eigentümer von acht Eigentumswohnungen in den Wohnblöcken Plauer Str. 8a-c und Plauer Str. 9-15 im Ortsteil Falkenau. Entsprechend der öffentlichen Ausschreibung wurde 1 Angebot für den Kauf abgegeben. Das Mindestgebot wurde mit 170.000 EUR ausgeschrieben.

Herr Rico Schramm, Parkstraße 30a, 09120 Chemnitz möchte die Eigentumswohnungen im Paket erwerben. Das Kaufpreisangebot lautet **221.000 EUR**. Dieser Preis liegt über dem Mindest- bzw. Meistgebot von 170.000 EUR.

Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2020 (SächsGVBl. S. 722) beschließt der Stadtrat von Flöha den Verkauf der 8 Eigentumswohnungen in den Wohnblöcken Plauer Straße 8a-c und Plauer Straße 9-15, verbunden mit dem jeweiligen Miteigentumsanteil an den Flurstücken 207/16 sowie 245/6, jeweils der Gemarkung Falkenau (zum Teil verbunden mit einem Sondernutzungsrecht für einen Stellplatz gemäß Teilungserklärung vom 24.10.1996) an Herrn Rico Schramm zu einem Kaufpreis von 221.000 EUR.

Anfallende Kosten (Notar, Grundbucheintragung usw.) trägt der Käufer. An der Bestellung von Grundschulden wirkt die Stadt Flöha nicht mit.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Verkaufes beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
--	--

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:	
-------------	--

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		TOP	Anwesenheit	Soll 22 + Oberbürgermeister	Ist + Oberbürgermeister
		30.09.2021		7			
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich
 nicht öffentlich
 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Stadtentwicklung/Hochbau		21.09.2021
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss		09.09.2021
Verwaltungsausschuss		16.09.2021
Stadtrat	STR-074/2021	30.09.2021

Betreff:	Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen - Vorhaben: Marktplatz Alte Baumwolle
----------	--

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Flöha beschließt, das Planungsbüro Lohaus - Carl – Köhlmos PartGmbH Landschaftsarchitekten / Stadtplaner mit den Planungsleistungen für das Vorhaben „Marktplatz Alte Baumwolle“ zu beauftragen.

Grundlage ist der vorliegende Vorentwurf des Büros zur Planung des Marktplatzes, welcher durch ein Auswahlgremium als bester Vorentwurf bewertet wurde.

Begründung:

Aufgrund der neuen städtebaulichen Konzeption, die Raumkanten rund um den zukünftigen Marktplatz in der Alten Baumwolle zu schließen, ergab sich die Notwendigkeit auch den Freiraum neu zu konzipieren. Deshalb wurden im Frühjahr 2021 vier renommierte Planungsbüros parallel beauftragt, eine Vorplanung zu erarbeiten. Diese wurden am 12.08.2021 einem Auswahlgremium, bestehend aus Fachleuten, Stadträten und Verwaltung, präsentiert und anschließend entsprechend vorgegebener Kriterien bewertet.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		30.09.2021	8		22+	+ Oberbürgermeister
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich
 nicht öffentlich
 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Hauptverwaltung		21.09.2021
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss		09.09.2021
Verwaltungsausschuss		16.09.2021
Stadtrat	STR-075/2021	30.09.2021

Betreff:	Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen - Vorhaben: Projektplanung Digitalisierung neues Rathaus
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Flöha beschließt, das Planungsbüro SDC Sachsen Digital Consulting GmbH mit den Planungsleistungen für das Vorhaben „Projektplanung Digitalisierung neues Rathaus“ zu beauftragen. Die Kosten belaufen sich auf 23.205,00 € / brutto. Die Deckung erfolgt über geplante Haushaltsmittel im Produkt 51.11.02 / 008a /13

Grundlage ist ein nach durchgeführten Sondierungsgesprächen erstelltes Angebot der Firma vom 30.08.2021

Begründung:

Auf Grund der gestiegenen Herausforderungen im Bereich der Digitalisierung der öffentlichen Verwaltung (u.a. Onlinezugangsgesetz, Datenschutz / Datensicherheit) kann dieser Prozess nicht durch die Mitarbeiter der Verwaltung allein umgesetzt werden. Hierzu sind eine externe Beratung und Projektbegleitung erforderlich.

Anlage: Angebot

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		30.09.2021	9		22+	+ Oberbürgermeister
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister